

Informationen des gebundenen Vermittlers Achtstein Invest AG, („Plattformbetreiber“) über die Kosten des Finanzinstruments (Ex-ante Kosteninformation)

Die Achtstein Invest AG ist als vertraglich gebundener Vermittler der Effecta GmbH im Sinne des § 2 Abs. 10 Kreditwesengesetz (KWG) tätig und vermittelt die Anlage von Finanzinstrumenten gem. § 1 Abs. 1a Satz 2 Nr. 1 KWG ausschließlich im Namen und auf Rechnung der Effecta GmbH.

Mit einer Investition in das Finanzinstrument Nachrangdarlehen „Leben im TodayHaus, Projekt Mönchengladbach“, Zinsen 6,6% fest, Laufzeit Januar 2021 bis Juni 2023 gehen folgende Kosten einher. Zur Berechnung der Kosten wird ein fiktiver Anlagebetrag von EUR 1.000 zugrunde gelegt (ex ante Betrachtung):

Für den Anleger entstehen keine Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb oder der Abwicklung des Finanzinstruments. Die hier ausgewiesenen Kosten trägt der Emittent.

1. Kostenaufstellung

Kostenposition	Kosten in EUR	Kostenanteil in % (bezogen auf den Anlagebetrag)
Produktkosten		
Einmalige Kosten	0,00	0
Fortlaufende Kosten	0,00	0
Nebenkosten	0,00	0
Kumulierte Kosten	0,00	0
Dienstleistungskosten		
Einmalige Kosten		
Davon Fundinggebühr als Zuwendung Dritter	11,90	1,19 %
Davon Projektmanagementgebühr	75,00	7,5 %
Davon Abwicklungsgebühr als Zuwendung Dritter	0,00	0 %
<i>Davon weitere Zuwendungen an Dritte</i>	0,00	0 %
Fortlaufende Kosten	0	0 %
Nebenkosten	0	0 %
Kumulierte Dienstleistungskosten	86,90	8,69 %
Gesamt Nebenkosten	0	0%
Gesamt Kumulierte Kosten	86,90	8,69%

2. Erläuterung der Kosten in Bezug auf die Rendite

Die Kostenaufstellung (Ziffer 1) enthält keine Aussagen über die Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anleger. Bei festverzinslichen Nachrangdarlehen wirken sich die unter Ziffer 1 beschriebenen Kosten nicht auf die Rendite der Anleger aus. Sie werden sämtlich vom Plattformbetreiber oder der TSE TodaySystems Entwicklungsgesellschaft GmbH & Co. KG getragen.