

## Pressemitteilung

### **Achtstein Invest AG bietet mit „Fitter Living“ renditestarke Investmentmöglichkeit in gesundheitsfördernde Immobilie**

- Laufzeit von ca. 8 Monaten mit Zinssatz von 8,5 % p. a. (10,5 % Early Bird)
- Gewerbe- und Wohneinheiten auf 2.392 m<sup>2</sup> großem Grundstück

**Bonn, 10.07.2023** – Die Immobilien-Crowdinvestmentplattform Achtstein Invest AG ermöglicht es Anlegern mit dem Projekt „Fitter Living“, ab einer Mindestanlagesumme von 100 Euro in die erste gesundheitsfördernde Multi-Talent-Immobilie in Deutschland zu investieren. Dieses außergewöhnliche Projekt entsteht auf einem 2.392 Quadratmeter großen Grundstück in Landau (Pfalz) und wird nach Fertigstellung neben rund 32 Wohnungen auch über 4 Gewerbeeinheiten sowie eine Tiefgarage und Außenstellplätze verfügen. Mit dieser ersten Tranche wird das Grundstück finanziert.

Achtstein plant eine endfällige Verzinsung von annualisiert 8,5 % p.a. bei einer Regellaufzeit von ca. acht Monaten. Kurz entschlossene Anleger profitieren von einem Early-Bird-Zinssatz in Höhe von 10,5 % p. a. Das Crowdfunding-Projekt gilt ab 175.000 € als ausreichend finanziert und lässt Gesamtanlagen in Höhe von 400.000 € zu.

„Privatanleger finden mit dieser Geldanlage einen renditestarken Inflationsschutz und können gleichzeitig in ein gesundheitsförderndes und zukunftsweisendes Immobilienprojekt investieren.“, so Jürgen Mertens, CEO und Gründer der Achtstein Invest AG.

Das neuartige Wohnkonzept „Fitter Living“ setzt auf niedrigschwellige Bewegungsangebote, wie Sprossenwände in den Wohneinheiten, Fahrradrampen bis zur Wohnung etc. Eine Photovoltaikanlage und ein intelligentes Gebäudemanagement werden die Nebenkosten deutlich reduzieren. Ausreichend Ladestationen für Elektrofahrzeuge sind ebenfalls geplant. Der Immobilienkomplex wird zentrumsnah entstehen und über den Hauptbahnhof und ÖPNV optimal angebunden sein.

„Fitter Living“ ist das achte Crowdfunding über die Plattform der Achtstein Invest AG. Während die Projekte in der „Silhörerstraße“ in Wetzlar und „Vogelsang 1“ in Schleiden (Euskirchen) aktuell noch offen für Investments sind, haben die Anleger beim Projekt „Plutostraße“ in Gelsenkirchen nach einer erfolgreichen Finanzierung ihren Anlagebetrag inklusive Zinsen bereits zurückerhalten. Es war damit das erste erfolgreich abgeschlossene Projekt der Crowdfunding-Plattform von Achtstein Invest. Im Juli dieses Jahres erfolgt zudem die Rückzahlung des Projekts „Leben im Todayhaus“, in Mönchengladbach.

### **Über Achtstein Invest**

Die Achtstein Invest AG ist eine Crowdfunding-Plattform zur transparenten und direkten Beteiligung von Investoren und Kleinanlegern an Immobilienprojekten. Anlegerinnen und Anleger haben die Möglichkeit, auf unkomplizierte Weise eine Kapitalanlage im beliebten Immobilienbereich zu tätigen. Dabei können diese künftig aus einer Vielzahl von Immobilienprojekten auswählen und eine Verzinsung von bis zu 10 Prozent p. a. auf das eingesetzte Kapital erzielen. Achtstein legt dabei Wert auf einen einfachen Investitionsprozess, hohe Transparenz und besondere Sorgfalt bei der Projektauswahl.



Achtstein Invest AG

Kurfürstenallee 6

53177 Bonn

E-Mail: [presse@achtstein-invest.de](mailto:presse@achtstein-invest.de)

Telefon: +49 228 1847 3588