



ACHTSTEIN
INVEST

PRESSEMITTEILUNG

Crowdfunding-Projekt von Achtstein Invest bereits nach 14 Stunden finanziert

- **„Pluto“ in Gelsenkirchen wirbt in kurzer Zeit 160.000 Euro ein.**
- **Projekt in Magdeburg überschreitet Fundingschwelle – bereits mehr als die Hälfte der Wohnungen verkauft.**

Bonn, 4. August 2022 – Die gepflegte Bestandsimmobilie in Massivbauweise an der Plutostraße 66 im Gelsenkirchener Stadtteil Bulmke-Hüllen wurde am Montag (1. August) von der Achtstein Invest AG als Crowdinvestment-Möglichkeit angeboten. Keine 14 Stunden später war das Fundingziel von 160.000 Euro bereits erreicht. Ebenfalls erfolgreich gestartet ist das Projekt in Magdeburg, das in den vergangenen Tagen die erforderliche Fundingschwelle überschritt.

Das Investment in Gelsenkirchen ermöglicht den Crowd-Investoren inklusive Boni eine Rendite von mehr als 15 Prozent und wurde von der Steucap Bluewater Immobilienhandels GmbH emittiert. Das Mutterunternehmen, die Steucap AG, ist seit Anfang Juli über ein weiteres Tochterunternehmen, die Steucap Capital GmbH, an der Achtstein Invest AG beteiligt.

Das Crowdfunding-Projekt in Magdeburg, das ebenfalls über das Portal von Achtstein Invest vertrieben wird, hat die Fundingschwelle von 100.000 Euro überschritten. Bis das Investmentvolumen von 500.000 Euro eingeworben ist, können interessierte Anleger noch aktiv werden. Mit einem Inflationsbonus, der noch bis zum 15. August gewährt wird, lassen sich mehr als neun Prozent Rendite erzielen. Die beiden Stilaltbauten von 1901 an der Magdeburger Heidestraße wurden von der Neitzert Steucap Grundbesitz GmbH projektiert. Mehr als 50 Prozent der Wohnungen wurden bereits verkauft.

„Wir freuen uns, dass die frisch auf dem Markt angebotenen Projekte so einen guten Zuspruch erhalten. Dies zeigt uns, dass die strategische Kooperation zwischen Steucap und Achtstein Invest eine gute Entscheidung war. Wir werden aber weiterhin auch für andere verlässliche Partner offenbleiben“, sagt Jürgen Mertens, Vorstand der Achtstein Invest AG.

Über Crowdfunding

Crowdfunding ist eine Form des Crowdfundings. Dies funktioniert nach dem Prinzip der Schwarmfinanzierung: Viele Privatanleger investieren gemeinsam in ein Immobilienprojekt. Diese Investments erhöhen aus Investorensicht den Eigenkapitalanteil an der Gesamtfinanzierung und sind so für den Kreditnehmer sehr attraktiv. Dies führt zu hohen Verzinsungen und damit zu einer klassischen Win-win-Situation für Investoren und Projektentwickler. Die laufenden Zinsen werden zu fest vereinbarten Terminen ausgeschüttet. Sobald die festgesetzte Laufzeit des Investments abgelaufen ist, wird das eingesetzte Kapital vollständig zurücküberwiesen.

Über Achtstein Invest

Die Achtstein Invest AG ist eine Crowdfunding-Plattform zur transparenten und direkten Beteiligung von Investoren und Kleinanlegern an Immobilienprojekten. Anlegerinnen und Anleger haben die Möglichkeit, auf unkomplizierte Weise eine Kapitalanlage im beliebten Immobilienbereich zu tätigen. Dabei können diese künftig aus einer Vielzahl von Immobilienprojekten auswählen und eine Verzinsung von bis zu 7,0 Prozent p. a. auf das eingesetzte Kapital erzielen. Achtstein legt dabei Wert auf einen einfachen Investitionsprozess, hohe Transparenz und besondere Sorgfalt bei der Projektauswahl.



Achtstein Invest AG

Kurfürstenallee 6

53177 Bonn

E-Mail: presse@achtstein-invest.de

Telefon: +49 228 1847 3588