



ACHTSTEIN
INVEST

PRESSEMITTEILUNG

Achtstein Invest gewinnt strategische Partner

- **Steucap AG beteiligt sich an der Crowdinvestment-Plattform Achtstein**
- **Aufsichtsrat und Management werden erweitert**
- **Neue attraktive Investitionsmöglichkeiten in Magdeburg und Frankfurt am Main – Verzinsung bis zu sieben Prozent**
- **Achtstein Invest zahlt allen Anlegern temporär einen Inflationsbonus in Höhe von acht Prozent des Anlagebetrags**

Berlin, 06. Juli 2022 – Achtstein Invest, die Online-Crowdinvesting-Plattform für Immobilienprojekte, stellt die strategischen Weichen für die Zukunft und hat das Management sowie den Aufsichtsrat erweitert. Die Steucap Capital GmbH als Tochter der Steucap AG beteiligt sich mit 25 Prozent an dem Unternehmen und bringt ihre langjährige Erfahrung im Bereich des Crowdinvestments und Bankengeschäfts sowie langjährig gewachsene Kontakte mit ein. Oliver Schlüter, geschäftsführender Gesellschafter eines mittelständischen Bauunternehmens mit Sitz im Rhein-Main-Gebiet, ist neues Mitglied im Aufsichtsrat und wird in dieser Funktion Achtstein Invest bei den ehrgeizigen Wachstumszielen zur Seite stehen.

Achtstein Invest hat kürzlich sein erstes Crowdfunding-Projekt, eine Wohnimmobilie in Mönchengladbach, erfolgreich gefundet. „Diese positiven Erfahrungen treiben uns an, das Wachstum zu beschleunigen. Dabei greifen wir nun auf die Erfahrung der Steucap AG zurück und bringen selbst unsere Kompetenz als Crowdplattform ein“, begründet Jürgen Mertens, CEO von Achtstein Invest, diesen Schritt.

Steucap hat bereits zehn Crowdfunding-Projekte durchgeführt, davon konnten sieben vorzeitig zurückgezahlt werden. „Unser nächstes Projekt in Magdeburg funden wir in Kürze im Rahmen unserer Partnerschaft mit Achtstein. Die Unternehmen ergänzen sich mit ihren Kompetenzen hervorragend. Projekte könnten dadurch nicht nur über Crowdfunding und

Mezzanine-Kapital, sondern über weitere Bankpartner vollständig finanziert werden. Hierdurch entsteht ein echter Mehrwert, der Anlegern eine zusätzliche Sicherheit bietet“, sagt Frank Wolny, Geschäftsführer der Steucap Capital GmbH und CFO der Steucap Group, zur eingegangenen Partnerschaft.

Achtstein Invest erhält darüber hinaus durch diese Partnerschaft über die Emittenten Zugang zu interessanten Projekten und kann sich selbst auf den Vertrieb konzentrieren. Neben der Crowd soll auch das B2B-Geschäft gestärkt und Family Offices sowie Vermögensverwalter sollen angesprochen werden. Da viele Banken insbesondere in unsicheren Zeiten nur zögerlich Finanzierungen bewilligen, jedoch Immobilienentwickler für gute Projekte auf der Suche nach Kapital sind, können Anleger aktuell über Crowdfunding von dieser Lücke profitieren.

Neue Crowdfunding-Projekte in Magdeburg und Frankfurt am Main – bis zu sieben Prozent Zinsen

Mit einer Beteiligung an dem Projekt „Luther62“ im beliebten Frankfurter Nordend können Anleger von der Modernisierung eines klassischen Altbaus aus dem frühen 20. Jahrhundert profitieren. Zehn Bestandswohnungen mit bis zu vier Zimmern und bis zu 97 Quadratmetern sowie eine Gewerbefläche im Erdgeschoss werden renoviert und vermarktet. Die Emittentin beabsichtigt, die Wohnungen bis zum Ende des Jahres 2023 zu verkaufen.

Privatanleger können sich in Form eines qualifizierten Nachrangdarlehens ab 500 Euro beteiligen und sich einen Zinssatz von 6,5 Prozent pro Jahr sowie 0,5 Prozent Early-Bird-Bonus für schnelle Entscheider sichern. Für das Revitalisierungsprojekt wirbt Achtstein Invest insgesamt 500.000 Euro ein. Darlehensnehmerin ist die Taunus Projekt GmbH. Die Vermögensanlage hat eine geplante Laufzeit bis zum 31. Dezember 2023. Über einen zusätzlichen Inflationsbonus von acht Prozent, den Achtstein vorerst bis zum 15. August anbietet, kommt man über die zweijährige Laufzeit auf eine Rendite von elf Prozent.

In Magdeburg werden zwei Stilaltbauten von 1901 in Top-Wohnlage mit insgesamt 63 Wohneinheiten und einer Gewerbefläche modernisiert und über das Crowdinvestment angeboten. Inklusiv Early-Bird-Bonus bekommen Investoren hierbei sieben Prozent Zinsen (ohne Bonus 5,5 Prozent) auf ihr Investment. Auch hierfür kann man zusätzlich den Inflationsbonus erhalten.

„Mit den Sonderanreizen Early-Bird und Inflationsbonus möchten wir schnell wachsen. Auch die regulären Renditen sind bereits hochattraktiv. Wichtig ist uns, gerade da es sich um Nachrangdarlehen handelt, unsere Kunden von unserer Seriosität zu überzeugen. Die Historien von Achtstein und unseren neuen Partnern ohne Zahlungsausfälle und der große Erfahrungsschatz helfen uns dabei“, so Mertens.

Über Crowdfunding

Crowdfunding ist eine Form des Crowdfundings. Dies funktioniert nach dem Prinzip der Schwarmfinanzierung: Viele Privatanleger investieren gemeinsam in ein Immobilienprojekt. Diese Investments erhöhen aus Investorensicht den Eigenkapitalanteil an der Gesamtfinanzierung und sind so für den Kreditnehmer sehr attraktiv. Dies führt zu hohen Verzinsungen und damit zu einer klassischen Win-win-Situation für Investoren und Projektentwickler. Die laufenden Zinsen werden zu fest vereinbarten Terminen ausgeschüttet. Sobald die festgesetzte Laufzeit des Investments abgelaufen ist, wird das eingesetzte Kapital vollständig zurücküberwiesen.

Über Achtstein Invest

Die Achtstein Invest AG ist eine Crowdfunding-Plattform zur transparenten und direkten Beteiligung von Investoren und Kleinanlegern an Immobilienprojekten. Anlegerinnen und Anleger haben die Möglichkeit, auf unkomplizierte Weise eine Kapitalanlage im beliebten Immobilienbereich zu tätigen. Dabei können diese künftig aus einer Vielzahl von Immobilienprojekten auswählen und eine Verzinsung von bis zu 7,0 Prozent p. a. auf das eingesetzte Kapital erzielen. Achtstein legt dabei Wert auf einen einfachen Investitionsprozess, hohe Transparenz und besondere Sorgfalt bei der Projektauswahl.



Achtstein Invest AG

Kurfürstenallee 6

53177 Bonn

E-Mail: presse@achtstein-invest.de

Telefon: +49 228 1847 3588